

## Regulering af mobile salgsheder i Blåvand

Dok.nr.: 3804  
Sagsid.: 13/15935  
Initialer: lata  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Der har i flere år været en diskussion omkring mobile salgsheder og deres berettigelse i Blåvand. Denne diskussion tog til i omfang i 2013. Derfor besluttede Udvalget for Plan og Teknik i august 2013, at afholde et borgermøde for at få et indtryk af borgernes og de forretningsdrivendes holdninger til mobile salgsheder (salgsvogne og flytbare boder).

Borgermødet blev afholdt den 30. september 2013 og her kom mange og forskellige holdninger til udtryk (se bilag). Det var dog et generelt indtryk, at hvis der skal opstilles mobile salgsheder, ønskede man at:

1. Der skal udstedes en tilladelse til at sælge fra en mobil salgsheder
2. Tilladelserne skal kunne håndhæves
3. Antallet af mobile salgsheder skal kunne reguleres
4. Der skal være klare og ensartede retningslinjer for mobile salgsheder

På borgermødet blev der også stillet flere konkrete spørgsmål, som man ønskede at kommunen skulle forholde sig til. Spørgsmål og svar er vedhæftet som bilag. Flere af svarene danner grundlag for forvaltningens vurdering i dette notat.

### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at

- Den eksisterende lokalplan kan anvendes til at regulere opstillingen af mobile salgsheder
- Det vil være vanskeligt at opfylde lokalplanens formål om et harmonisk centerområde, hvis mobile salgsheder kan opstilles vilkårlige steder i byen i ubegrænset antal
- Op til 4 samtidigt opstillede salgsheder vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Dette er dog under forudsætning af, at disse er spredt jævnt over hele centerområdet
- En hurtig og aktiv håndhævelse mod mobile salgsheder, der er opstillet uden tilladelser, vil skulle foretages af forvaltningen
- For 2014 bør kun de 3 private arealer, der allerede i dag er godkendt til opstillingen af mobile salgsheder, kunne anvendes til opstillingen af mobile salgsheder
- For 2015 og fremad kan man årligt invitere andre grundejere til at registrere deres interesse i at stille et areal til studeplads til rådighed f.eks. senest 1. august 2014.
- Det er forvaltningens vurdering, at en tilladelse alene bør vurderes på, om ansøgningen opfylder lokalplanens formålsparagraf, og at ansøgningsmaterialet er korrekt samt indsendt rettidigt. Et ønske om klare retningslinjer er vanskeligt at forene med en sortimentsbaseret udvælgelse
- Tilladelsen til en studeplads bør udstedes for et kalenderår ad gangen

- Stadepladsen må benyttes indenfor det tidsrum tilladelsen gælder og de åbningstidsrestriktioner, der er knyttet til stadepladsen
- Kommunen vil ift. offentlige arealer selv kunne fastsætte gebyret eller lejen for en stadeplads
- I forhold til private arealer vil kommunen ikke kunne bestemme stadelejen, da der vil være tale om et privatretligt lejemål
- Der kan knyttes vilkår til tilladelsen der vil kunne håndhæves

En uddybning af forvaltningens vurdering er vedhæftet i bilaget "NOTAT – Regulering af mobile salgsenheder i Blåvand".

### **Retsgrundlag**

Planloven

Byggeloven

Vejloven

Lokalplan nr. 02.015.92 for Blåvand – Oksby Byområde

### **Økonomi**

Udpeges offentlige arealer, vil der være en beskedent lejeindtægt fra stadepladserne, men forvaltningen er ikke i stand til at vurdere størrelsesordenen.

Implementeringen af modellen vil medføre løbende merarbejde i forbindelse med forvaltning af modellen, ligesom modellens implementering vil kræve en administrativ "engangsinvestering". Det vil påvirke forvaltningens byggesagsbehandlingskapacitet.

Regelmæssigt tilsyn og etablering af en vagtordning til "straksudrykning" udenfor normal arbejdstid vil afhænge af model, men det vil øge driftsudgifterne i størrelsesordenen 120.000 kr. årligt per vagt, hvis der etableres en vagtordning for sommerhalvåret indtil kl. 20 hver dag. Det vurderes, at der skal være to personer på vagt samtidigt for at kunne håndtere en bortvisning, hvilket resulterer i en årlig vagtudgift på skønsmæssigt 240.000 kr., hvortil der skal anvises finansiering. Det er forvaltningens vurdering, at denne omkostning ikke umiddelbart står i forhold til de økonomiske konsekvenser af ikke at kunne foretage en "straksudrykning".

Befæstelse af eventuelle offentlige stadepladser vil være i størrelsesordenen 25.000 kr. per plads.

### **Høring**

Forvaltningen vurderer, at det ikke giver mening at foretage en høring for udpegningen af 3 private stadepladser for 2014. Derimod bør et forslag til udpegnings af stadepladser for 2015 og fremad sendes i høring i hvert efterår.

### **Bilag:**

1	Åben	Resumé af kommentarer på borgermøde 30. september 2013 i Blåvand ang. salgsvogne	171483/13
2	Åben	Spørgsmål rejst på borgermøde i Blåvand 30.9.2013 ifm. reguleringen af salgsvogne og svar herpå	145347/13
3	Åben	NOTAT - Regulering af mobile salgsenheder i Blåvand	165997/13
4	Åben	Lokalplan 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand og Oksby.pdf	171511/13
5	Åben	Kort over stadepladser i Blåvand.pdf	171671/13



### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** stadepladser og mobile salgsheder placering og antal reguleres på grundlag af eksisterende lokalplan, og

**at** stadepladser og mobile salgsheder administreres efter retningslinjer beskrevet i notatet "Regulering af mobile salgsheder i Blåvand".

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget tilkendegav, at ordningen administreres indenfor de nuværende rammer, hvilket indebærer at der ikke etableres en vagtordning.